土地价值评估询价采购要求

一、项目名称：土地价格评估服务采购

二、预算金额：80000元

三、项目概况：

我校现有两块土地已取得《中华人民共和国国有土地使用证》，其中一块为划拨教育用地41819.5m2，另一块为划拨农用地67347.3m2，现需采购具有土地价值评估资质的公司进行估值。

1. 具体要求：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

2、参加投标的供应商必须为在中国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产、供应或服务能力的供应商（文件内需上传相关资质证明材料并加盖公章）。

3、供应商须为经黑龙江省自然资源厅土地估价备案企业，具备土地咨询等土地估价业务经营范围,并能够出具具有法律效力的评估报告（文件内需上传相关资质证明材料并加盖公章）。

4、供应商具有持土地评估师专业评估人员不少于两名（文件内需上传相关资质证明材料并加盖公章）。

5、中标后供应商指派1名项目负责人专职完成此项目沟通协调工作。

6、本项目合同签订后10日历日内出具评估报告。

7、供应商报价为包含出具评估报告后直至完成项目验收所有费用。

8、报价有效期不少于60天。

9、出具评估报告经甲方验收合格后一次性付款。

10、响应文件内须提供相应资质复印件等佐证材料。

11、响应文件内须对人员配备、服务方案作出承诺。